ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

POSLOVNI BROJ SPISA St- 72/2026

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 04. 11. 2026.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

_____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) TRANSFER US d.o.o.,

SLAVONSKI BROD, V. GORTANA 22, OIB: 08608180141

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) IVAN GJURAŠIĆ,

PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 18, ZAGREB, OIB: 66025260916

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv) IVAN GJURAŠIĆ, stečajni upravitelj

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	18760
Katastarska čestica	6391/1
Katastarska općina	SLAVONSKI BROD 328758
Površina	2519 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	SLAVONSKI BROD, ULICA VLADIMIRA GORTANA
Opis nekretnine s pripadcima	LIVADA

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	SLOBODNA OD OSOBA I STVARI
Utvrđena vrijednost nekretnine	109.802,00 EUR
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	Na prvoj dražbi ispod 3/4 utvrđene vrijednosti 82.351,50 EUR, na drugoj dražbi ispod 1/2 utvrđ. vrijednosti 54.901,00 EUR, na trećoj dražbi ispod 1/4 utvrđ. vrijednosti 27.450,50 EUR, na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 EUR
Početna cijena za nadmetanje	Na prvoj dražbi 82.351,50 EUR Na drugoj dražbi 54.901,00 EUR Na trećoj dražbi 27.450,50 EUR Na četvrtoj dražbi 1,00 EUR
Iznos dražbenog koraka	250,00 EUR
Oznaka elektroničke javne dražbe	1, 2, 3, 4
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10.980,20 EUR
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	U roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	IVAN GJURAŠIĆ, stečajni upravitelj 01/6381-225, po prethodnom dogovoru moguće svaki pon-pet 12-15
Napomena	

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje